|  |
| --- |
| **Структура платы за содержание жилого помещения**  |
| **по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а** |
| **ООО «ВЕСТА-Комфорт» с 01 января 2017 года** |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 23 657,80  |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м)** |
| **1.** | **Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома (в том числе текущий ремонт) :** | **8 533,86** | **30,05** |
| **1.1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **6 302,45** | **22,20** |
| ***1.1.1.*** | ***Услуги специализированных организаций:***  | ***1 785,69*** | ***6,29*** |
|   | - ежемесячное обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла | 116,40 | 0,41 |
|   | - ежегодная гидрохимическая промывка теплообменника | 70,97 | 0,25 |
|   |  - проведение испытаний электроустановок и системы молниезащиты | 99,36 | 0,35 |
|   | - обслуживание аварийно-пожарной системы дома, дымоудаление и подпор воздуха, оповещения о пожаре, противопожарного водопровода | 1 223,58 | 4,31 |
|   | - обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения | 275,38 | 0,97 |
| ***1.1.2.*** | ***Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания***  | ***374,74*** | ***1,32*** |
|  ***1.1.3.*** | ***Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания***  | ***1 933,32*** | ***6,81*** |
| ***1.1.4.*** | ***Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:*** | ***1 462,06*** | ***5,15*** |
|   | **-** комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов  | 1 371,21 | 4,83 |
|   | **-** проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль» | 85,17 | 0,3 |
|   | **-** страхование лифтов | 5,68 | 0,02 |
| ***1.1.5.*** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы (круглосуточное дежурство)** | ***746,64*** | ***2,63*** |
| **1.2.** | **Содержание придомовой территории:** | **1 249,13** | **4,40** |
|   | **-** услуги клининговой компании, в т.ч. механизированная уборка снега в зимний период | 1 175,32 | 4,14 |
|   | **-** вывоз и утилизация снега | 73,81 | 0,26 |
| **1.3.** | **Содержание мест общего пользования:** | **982,28** | **3,46** |
|  | ***-*** услуги клининговой компании | 973,76 | 3,43 |
|   | **-** дератизация и дезинсекция | 8,52 | 0,03 |
| **2.** | **Размер платы за управление домом:** | **2 549,36** | **8,98** |
| **2.1.** | ***Затраты по содержанию управляющей компании:*** | ***1 621,03*** | ***5,71*** |
| **2.2.** | ***Налоги, прибыль и прочие затраты*** | ***928,33*** | ***3,27*** |
|   | ***Итого расходов с рентабельностью:*** |  |  |
| **3** | ***Тариф*** | ***11 083,22*** | ***39,04*** |
| **Пата за сбор и вывоз бытового мусора** |
| **1.** | **Сбор и вывоз бытовых отходов** | **840,33** | **2,96** |
| **Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД** | **1 535,86** | **5,41** |
| *1.* | *Холодное водоснабжение (ОДН ХВС)* | *17,03* | *0,06* |
| *2.* | *Горячее водоснабжение (ОДН ГВС)* | *99,36* | *0,35* |
| *3.* | *Водоотведение (ОДН водоотведение)* | *39,75* | *0,14* |
| *4.* | *Электроэнергия день (ОДН электроэнергия день)* | *1 016,34* | *3,58* |
| *5.* | *Электроэнергия ночь (ОДН электроэнергия ночь)* | *363,38* | *1,28* |
|  **Содержание жилого помещения** | **13 459,41** | **47,41** |